

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2020/01

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

**Tájékoztatjuk, hogy
Lakásszövetkezetünk Igazgatósága
2020. január 14-én megtartotta aktuális ülését.**

Napirendi pontok:

1. Az Igazgatóság 2020. évi I. féléves ülésrendjének elfogadása.

Előterjesztő: Abonyi János

2. A 2020. évre vonatkozó költségvetés készítéséhez az irányelvek (tervezési segédlet) véglegesítése, és a zárszámadó küldöttgyűlésre való felkészülés ütemtervének elfogadása.

Előterjesztő: Abonyi János

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Molnár István, Mihály Ferenc, Varga Róbert

3. Az észrevételekkel kiegészített HÁZIREND megtárgyalása és elfogadása.

Előterjesztő: Molnár István

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Molnár István, dr. Koszoru István

4. Javaslat a 2019. évi melegvíz díj elszámolás elfogadására.

Előterjesztő: Abonyi János

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Varga Róbert

5. Döntés egyedi ügyekben.

Előterjesztő: Abonyi János

6. Tájékoztató az érintésvédelmi vizsgálatok ütemezéséről.

Előterjesztő: Molnár István

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Molnár István, Kappéter Zoltán

7. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.

Előadó: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Molnár István

8. Kérdések, bejelentések.

Határozatok:

1/2020.(01.14) Az Igazgatóság a napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadta.

2/2020.(01.14) Az Igazgatóság a fenti módosításokkal a 2020. I. félévi ülésrendjét elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

3/2020.(01.14) Az Igazgatóság a 2020. évre vonatkozó költségvetés készítéséhez megfogalmazott irányelveket (tervezési segédlet) elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

4/2020.(01.14) Az Igazgatóság a zárszámadó küldöttgyűlésre való felkészülés ütemtervét elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

5/2020.(01.14) A Házirendet a 2020. január 14-én megtartott ülésén az Igazgatóság, a leírt formában, az elhangzott kiegészítésekkel, a Küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

6/2020.(01.14) A szövetkezet Igazgatósága 2020. január 14-i ülésén jóváhagyta a házyári épületek 2019. december 31-ig terjedő elszámolási időszakokra vonatkozó melegvíz díj elszámolását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

7/2020.(01.14) Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja az előterjesztésben szereplő épület-fenntartási költségek módosítását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

	lépcsőház címe	régi	új	változtatás	megjegyzés
		épület-fennt. ktg.	épület-fennt. ktg.	időpontja	
1	Futórozsza u. 75.	133,- Ft/m ² /hó	163,- Ft/m ² /hó	2020.01.01	lépcsőház kérésére
2	Egyenes u. 21.	227,- Ft/m ² /hó	260,- Ft/m ² /hó	2020.01.01	lépcsőház kérésére

8/2020.(01.14) Az Igazgatóság a 2019. október 1- 2019. december 31 között lakótelepeinkre beköltözött 28 személyt – a mellékelt névsor alapján – felveszi a lakásszövetkezet tagjai sorába az alábbi lakótelepenkénti eloszlásban:

Ond-vezér lakótelep	2 fő
Centenárium lakótelep I. ütem	12 fő
Centenárium lakótelep II. ütem	12 fő
Ostoros-Bóbitás úti lakótelep	2 fő
összesen:	28 fő

Megbízta az elnököt, hogy erről a döntésről tájékoztassa majd a küldöttgyűlés résztvevőit.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

9/2020.(01.14) A Lakásszövetkezet Igazgatósága 2020. január 14-i ülésén jóváhagyta a 1164 Budapest Felsőmalom u. 3. a/b/c/d/e lépcsőházak üzemeltetési hiányának megszüntetését a felújítási alap terhére.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

10/2020.(01.14) Az Igazgatóság az előterjesztést és a munkavégzés ütemezését elfogadja, a munkavégzést (Molnár István sétány 2. kivételével) Miltényi Andortól megrendeli.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. január 21. kedd**

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt az www.osszefog.hu oldalon lemondhatja.

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-mi-vr